

Số: 1508/2023/TB-ĐGVN

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hào tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng tại xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào. Kính mời các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thị xã Mỹ Hào.
- Đơn vị được giao thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã
- Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản): Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Danh mục suất đất, hình thức, phương thức đấu giá:

Tên dự án	Ký hiệu suất đất đấu giá	Diện tích	Hình thức đấu giá	Phương thức ĐG
Quyền sử dụng đất tại xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào	16 suất đất tại các vị trí quy hoạch LK2, LK3, LK5, LK7	Tổng diện tích: 1.528,3 m ² ; diện tích các suất từ 87,5 m ² đến 118,5 m ²	Đấu giá từng suất đất bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng (01 lần) đấu giá	Phương thức trả giá lên

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a, Thời gian bán, phát hành và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày 10/10/2023 đến ngày 26/10/2023 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại:

- Trụ sở UBND xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

b, Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

- Trang điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/>;

- Người tham gia đấu giá là: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

c, Giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Chi tiết tại bảng kê đính kèm Thông báo.

- Bước giá đấu giá: **100.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một mét vuông đất).

d, Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng số tiền quy định đối với từng suất đất đăng ký đấu giá và nộp đúng thời gian quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 25/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2023 (Chi tiết qui định tại Hồ sơ đấu giá). Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định nêu trên theo nhu cầu của người tham gia đấu giá và vẫn được coi là hợp lệ.

- Người tham gia đấu giá chủ động nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào một trong 03 số tài khoản sau:

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.**

Số Tài khoản: **117 00277 8076**, mở tại: Vietinbank - Chi nhánh Bắc Hưng Yên

Số tài khoản: **1605 636868**, mở tại: BIDV Chi nhánh Sở giao dịch 3.

Nội dung chuyển khoản: **“Tên người tham gia đấu giá, Số CCCD/Hộ chiếu”** nộp tiền đấu giá **“số lượng”** suất đất tại xã Cẩm Xá.

Ví dụ: **“Nguyễn Văn A (100321456), nộp tiền đấu giá (01 suất đất) tại xã Cẩm Xá”**.

Lưu ý:

- Các khoản chi phí phát sinh liên quan đến việc chuyển khoản và nhận lại tiền đặt trước tham gia đấu giá do người tham gia đấu giá chịu theo mức quy định của từng Ngân hàng.

- Người tham gia đấu giá đấu giá phải photo chứng từ chuyển tiền và mang chứng từ gốc đến đối chiếu tại thời điểm nộp hồ sơ.

e. Phương thức nộp hồ sơ:

- Người tham gia đấu giá đấu giá nộp **“trực tiếp”** hồ sơ tham gia đấu giá cho tổ chức đấu giá tài sản (Công ty Đấu giá Việt Nam) hạn cuối đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2023 (Giờ hành chính, trừ ngày nghỉ theo quy định) tại:

+ Trụ sở UBND xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

4. Thời gian, địa điểm kiểm tra thực địa:

Tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên vào ngày 17/10/2023 và ngày 18/10/2023. Người tham gia đấu giá có thể chủ động kiểm tra, khảo sát thực địa khu đất đấu giá ngoài thời gian nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá (dự kiến): **14 giờ 30 phút ngày 29/10/2023 (Chủ Nhật)**
- Địa điểm (dự kiến): **Tại Hội trường UBND xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hòa.**

* Lưu ý:

- Người tham gia cuộc đấu giá phải có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá chậm nhất vào lúc 13 giờ 45 phút để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.

- Hồ sơ đấu giá tài sản được đăng tải công khai, **ĐỀ NGHỊ** người tham gia đấu giá tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi người tham gia đấu giá không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

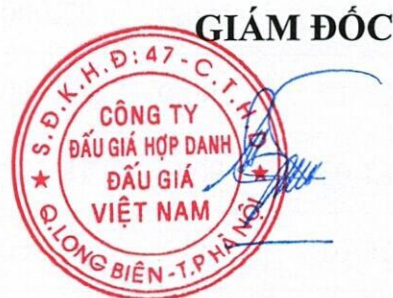
Các hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh muốn tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vị trí trên có thể tìm hiểu thông tin tại:

- Trụ sở UBND xã Cẩm Xá, thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên. Điện thoại: 0928 003 886 – Đ/c Ngự (Văn phòng).

- Trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise II, khu đô thị Sài Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728/ hotline: 0976 448 446.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐTQG về ĐGTS;
- Cổng điện tử UBND thị xã Mỹ Hòa;
- Phòng TCKH, TNMT;
- UBND xã Cẩm Xá;
- Báo chí;
- Khách hàng;
- Lưu: VT.



Nguyễn Thị Thu Giang

BẢNG KÊ CHI TIẾT CÁC SUẤT ĐẤT ĐẦU GIÁ

(Đính kèm theo Thông báo mời tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất số 1508/2023/TB-DGVN ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam)

TT	Ký hiệu suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua sơ tham gia (đồng)
1	LK2-01	87,5	15.750.000	1.378.125.000	275.625.000	500.000
2	LK2-02	87,5	15.000.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000
3	LK2-03	87,5	15.000.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000
4	LK2-04	87,5	15.000.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000
5	LK2-05	87,5	15.000.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000
6	LK2-06	87,5	15.000.000	1.312.500.000	262.500.000	500.000
7	LK2-12	100,0	23.100.000	2.310.000.000	462.000.000	500.000
8	LK2-13	100,0	22.000.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
9	LK2-14	100,0	22.000.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
10	LK2-15	100,0	22.000.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
11	LK2-16	100,0	22.000.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
12	LK2-17	100,0	22.000.000	2.200.000.000	440.000.000	500.000
13	LK3-03	90,0	18.500.000	1.665.000.000	333.000.000	500.000
14	LK5-01	99,5	16.000.000	1.592.000.000	318.400.000	500.000
15	LK7-09	118,5	12.000.000	1.422.000.000	284.400.000	500.000
16	LK7-26	95,3	19.000.000	1.810.700.000	362.140.000	500.000